

PORTAFOLIO



¿COMO ES NUESTRO PROCESO DE RENTA?



Es súper **fácil**, contamos con asesores personalizados para atender todas tus dudas.

Al iniciar un chat con alguno de ellos o ellas te saldrá un texto donde indica datos importantes para poder realizar una cotización completa y ajustada a tus necesidades.

Después de verificar la disponibilidad, procedemos a enviarte opciones, de está manera podrás encontrar el lugar indicado para ti.

Normalmente todos los apartamentos se deben separar por fecha con el **50%** del valor total de la renta para asegurar tanto tú llegada como nuestra entrega, al abonar tu reserva se procede a enviar documentos de verificación, sea **cédula de ciudadanía o pasaporte** con este documento se realiza el recibo y respectivo contrato.

Para tu tranquilidad, se debe enviar un correo electrónico, un número de emergencia, una dirección y seguridad social.

Al llegar, días antes de la entrega del inmueble, sea por días, semana o mes, se envía un asesor el cual realiza el respectivo inventario fotográfico y por medio de video el estado de la propiedad, la cuál se deberá entregar en las mismas condiciones, por lo que a la hora de rentar se pide un encargo fiduciario que se regresa de 24 a 48 horas a la cuenta correspondiente del cliente con nombre y cédula, el mismo asesor al recibir el apartamento confirmará con el mismo inventario que inicialmente se le envía al cliente, para que verifique que en ningún momento se le cobrará nada que no haya que reponer.

Si la estadía es por un mes o más tiempo, retenemos del encargo fiduciario de 200.000 mil pesos los cuales se regresan si no se pasan del tope acordado inicial, por eso es muy importante que ambas partes estén al tanto de esto.

Importante: no se hacen devoluciones de reservas, reserva hecha con la fecha acordada no se mueve a menos que avisen con 24 horas de anticipación y se haya contestado, si el contrato es a 6 meses o más se deberá cumplir o por ley se deberá pagar una multa hecha por el propietario del inmueble y la inmobiliaria.

El ingreso (cheking) se realiza a las 3 p.m. si necesita una hora más flexible deberá hablarlo con el asesor asignado, y la salida el (check out) es a las 11 am.

Sabemos que cualquier cosa puede pasar por eso estamos 24 / 7 para tratar de solucionar a la mayor brevedad cualquier inquietud, daño o queja que necesites imponer.

Estamos para hacer tu estadía más fácil tú solo deja todo en nuestras manos.

ACERCA DE NOSOTROS

Somos una empresa inmobiliaria especializada en turismo:

ofrecemos todo lo relacionado con hospedaje, negocios o empresarial, ofrecemos el mejor servicio, experiencia y lugares a la hora de disfrutar de nuestra ciudad, ¡Medellín!.

De igual forma tenemos el complemento perfecto para tu visita, tours para que conozcas la historia que conformo esta gran ciudad, alquiler de autos, transporte ida y regreso del aeropuerto con total seguridad, ya que nuestros empleados y asociados cumplen estrictamente con cada base de seguridad requerida.

asesores en cirugía plástica con los mejores cirujanos , eventos y logística para cualquier evento.

Empleadas de servicio con total responsabilidad, técnico en reparación o mantenimiento para cualquier suceso que pueda acontecer en medio de su estadía.

Mensajeros óptimos para cualquier diligencia, restaurantes con descuentos para que tu estadía sea mas favorable, divertida y mucho mas...

CALIDAD Y SEGURIDAD

- ✓ Propiedades en todo el Valle de Aburra.
- ✓ Atención personalizada 24/7.
- ✓ Agentes inmobiliarios profesionales.
- ✓ Facilidad al rentar.

LOS MEJORES AMOBLADOS DEL VALLE DE ABURRA



Conoce aqui nuestros amoblados en airbnb

[haz click aquí](#)

¿QUIENES SOMOS?

Una empresa familiar creada a base de valores, compuestos por un excelente grupo de trabajo altamente capacitado para llevar a cabo cada servicio que ofrecemos.

MISIÓN

Somos una empresa futurista, queremos hacerte todo mas fácil durante tu estadía , crear caminos y regalarte la mejor experiencia en nuestra ciudad, somos lideres en renta amoblada y venta.

Contamos con un excelente equipo de trabajo, comprometido con cada cliente y mejoramos todos los días por que creemos en los resultados.

VISION

Para años próximos queremos ser reconocidos como la mejor inmobiliaria de amoblados y venta de propiedad raíz, donde el servicio al cliente sea lo mas cómodo, personalizado y fácil.

Ahora estamos solo a un click y queremos llegar a todo el mundo.

¿POR QUÉ NOSOTROS?

•Contamos con un equipo de profesionales capacitados a su disposición 24/7, para resolver daños, dudas y necesidades.

•Solución al instante o en la brevedad posible.

•Facilidad al rentar.

•Siempre encontraras los lugares tal cual como en sus fotos, de no serlo te regresamos el dinero.

•Las reservas siempre cuentan con un recibo legal que permite asegurar la reserva y la propiedad.

•Manejamos diversos medios de pago.

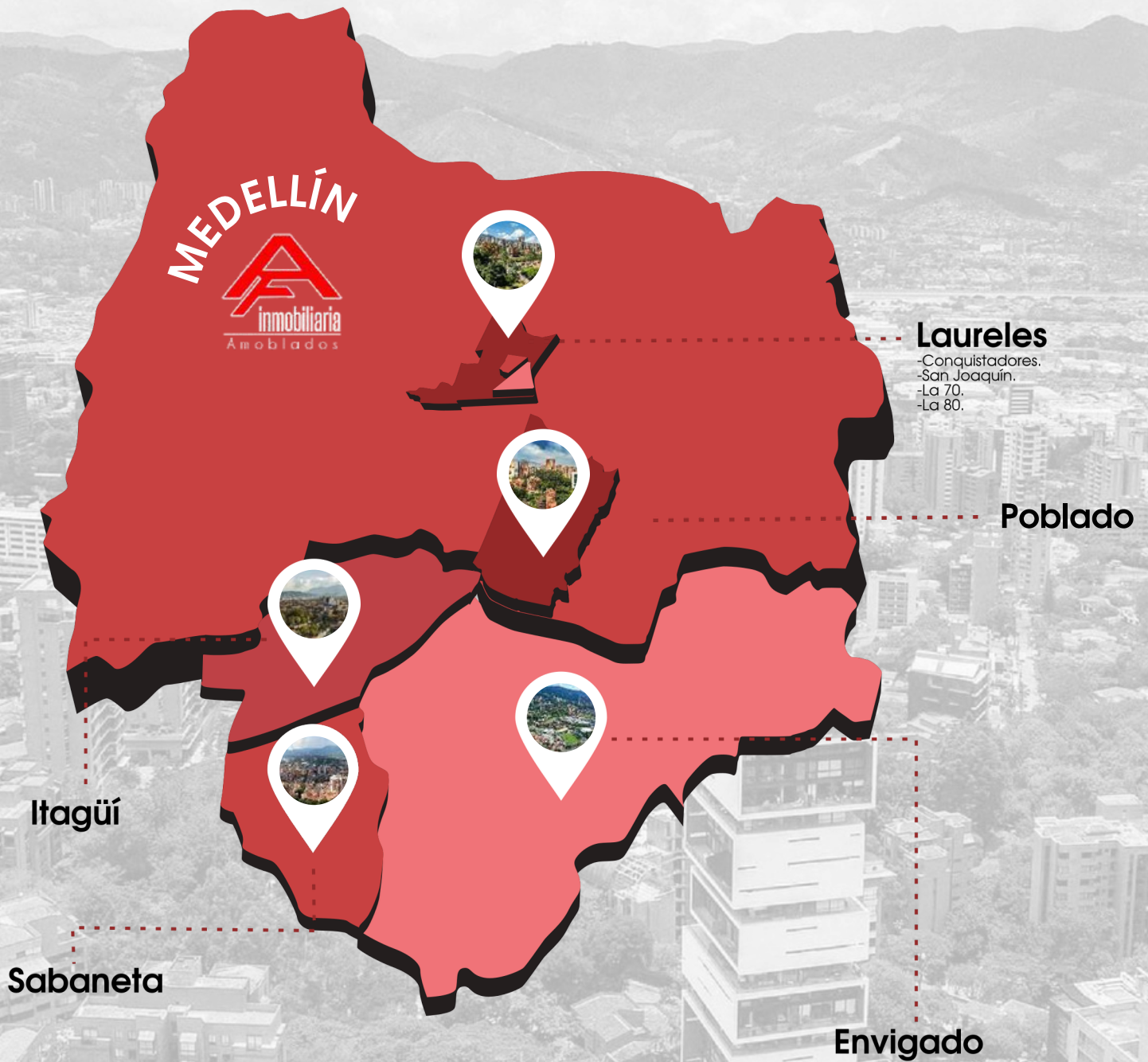
•Cumplimos con todos los requisitos legales para rentarte una propiedad turística por días, semanas o meses.

No querrás otro servicio inmobiliario después de conocer el nuestro.

**VENTA DE PROPIEDAD RAÍZ
ACCESORIA INMOBILIARIA
LOGÍSTICA - EVENTOS**



RENTAMOS EN



Alquiler de apartamentos amoblados en Medellín, Poblado, Envigado, Sabaneta, Itagüí, Laureles, Conquistadores, San Joaquín, la 70, y la 80.

También ofrecemos renta de penthouse y casas de lujo con piscina privada

No rentamos en el centro de Medellín, ni en Bello y robleado.

#MEDELLINESUNACHIMBA



TODO EN UN SOLO LUGAR



**VENTA DE
PROPIEDAD RAÍZ**

**ASESORÍAS
INMOBILIARIAS**



LOGÍSTICA - EVENTOS

OFRECEMOS EL MEJOR SERVICIO

BENEFICIOS

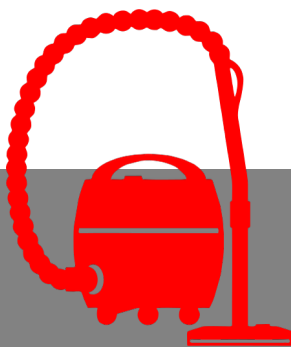
En Af Inmobiliaria Amoblados te premiamos



PERSONAL DE ASEO

SOLUCIONES EFICACES

Contamos con 12 empleadas de servicio totalmente capacitadas, dotadas y honestas.



Sabes que todo puede pasar en esta vida, por eso estamos para ti.

Contamos con técnicos los cuales te ayudan en cualquier momento a solucionar daños en apartamentos, limpiezas en muebles, camas, acueductos y llaves

¿Estas en aprietos? nosotros te solucionamos.



TÉCNICOS



HOSPEDAJE

TOURS

Para que conozcas la historia que conformo esta gran ciudad



RENTA DE AUTOS

Viajar a otra ciudad se puede volver complicado sin transporte privado, nosotros te alquilamos un auto con garantías.

TRANSPORTE

Ida y regreso del aeropuerto con total seguridad.



OFRECEMOS EL MEJOR SERVICIO

CONTACTOS

Asesor

Fardy Montoya Arango



Click Aquí

Asesora

Ana Maria García



Click Aquí

Encargado logística,
documentos y solución problemas

Luis Fernando Heredia



Click Aquí



Página Web



Instagram



Facebook

**AF inmobiliaria tu mejor opción ,
siempre trabajando con el
❤️ para ti**